

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ADLIYA VAZIRLIGIDA
DAVLAT RO'YXATIDAN O'TKAZILDI
RO'YXAT RAQAMI: 3052
20.18.vil 11 август



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTI HUZURIDAGI
LOYIHA BOSHQARUVI MILLIY AGENTLIGINING**

BUYRUG'I

**Об утверждении Положения о порядке
присвоения категорий оценщикам**

В соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 1 июня 2018 года № ПП-3764 «О мерах по дальнейшему развитию рынка оценочных услуг» **приказываю:**

1. Утвердить Положение о порядке присвоения категорий оценщикам согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор



Ш. Садиков

г. Ташкент,
«11» 07 2018 года,
№ 215

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Национального агентства
проектного управления
при Президенте Республики Узбекистан
от 11 июля 2018 года № 215

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке присвоения категорий оценщикам

Настоящее Положение в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 1 июня 2018 года № ПП–3764 «О мерах по дальнейшему развитию рынка оценочных услуг» определяет порядок присвоения категорий оценщикам.

Глава 1. Общие положения

1. Согласно постановлению Президента Республики Узбекистан от 1 июня 2018 года № ПП–3764 «О мерах по дальнейшему развитию рынка оценочных услуг» оценщикам присваиваются следующие категории:

- сертифицированный оценщик;
- оценщик второй категории;
- оценщик первой категории;
- оценщик высшей категории.

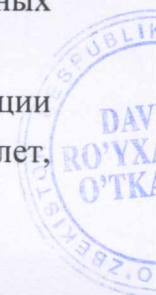
Категория сертифицированного оценщика присваивается оценщику Научно-образовательным центром корпоративного управления (далее – Центр) при выдаче квалификационного сертификата.

2. Оценщики для получения второй, первой и высшей категорий должны отвечать следующим основным требованиям:

второй категории – наличие опыта работы в оценочной организации в качестве оценщика на момент присвоения категории сроком не менее одного года, а также выполнение самостоятельно не менее 15 работ по оценке различных объектов оценки;

первой категории – наличие опыта работы в оценочной организации в качестве оценщика на момент присвоения категории сроком не менее трех лет, а также выполнение самостоятельно не менее 25 работ по оценке различных объектов оценки, в том числе бизнеса;

высшей категории – наличие опыта работы в оценочной организации в качестве оценщика на момент присвоения категории сроком не менее пяти лет,



а также выполнение самостоятельно не менее 35 работ по оценке различных объектов оценки, в том числе бизнеса.

Дополнительные требования к оценщикам при присвоении категории устанавливаются в порядке, предусмотренном законодательством.

3. Центром присваивается вторая, первая и высшая категории оценщикам, отвечающим основным требованиям, предусмотренным в пункте 2 настоящего Положения.

4. Оценщик для получения соответствующей категории обращается в Центр с заявлением, к которому прилагаются нижеследующие документы:

- а) копия трудовой книжки (должна быть заверена оценочной организацией);
- б) копии отчетов по оценкам (должны быть заверены оценочной организацией);
- в) копия квалификационного сертификата оценщика;
- г) документ, свидетельствующий об уплате сбора за рассмотрение документов о присвоении категории в размере одной минимальной заработной платы.

Не допускается истребование у оценщика документов, не предусмотренных настоящим пунктом.

5. Документы представляются оценщиком в Центр непосредственно либо предоставляются через средства почтовой связи вместе с уведомлением о получении их или электронной почтой.

Документы принимаются ответственным лицом Центра по списку, копия списка отправляется (передается) заявителю с отметкой о дате приема документов.

6. Оценщик несет ответственность в соответствии с законодательством за предоставление недостоверных сведений.

7. Центр в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления принимает решение о направлении документов оценщика в специальную комиссию по присвоению категорий (далее – комиссия).

8. В случае, если к заявлению, представленному со стороны оценщика, не приложены документы, подтверждающие соответствия оценщика требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения, заявление оценщика и приложенные к нему документы возвращаются Центром оценщику для устранения недостатков.

Письменное извещение Центра с указанием конкретных причин возврата заявления направляется оценщику в течение двух рабочих дней.

9. Оценщик, документы которого возвращены, вправе повторно обратиться в Центр после устранения недостатков, послуживших причиной отказа, в порядке, установленном настоящим Положением.

Глава 2. Присвоение категории оценщикам

10. Присвоение оценщикам соответствующей категории осуществляется комиссией в составе не менее 5 человек, утверждаемой приказом директора Агентства.

Центр осуществляет задачи рабочего органа комиссии.

Комиссия состоит из представителей Агентства, Центра, объединений оценочных организаций и оценщиков.

Оценщик, являющийся претендентом на получения категории, уведомляется Центром о дате, времени и месте проведения заседания комиссии не позднее десяти дней до ее проведения.

В целях обеспечения прозрачности и беспристрастности процесса заседаний комиссии, процессы заседания комиссии непрерывно записываются на видео.

Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Заседание комиссии считается правомочным в случае присутствия не менее двух третей его членов.

11. Заседание комиссии начинается с представления ее состава и ознакомления с деятельностью оценщика, претендующего на получение категории.

12. На заседаниях комиссии проводится изучение представленных претендентом документов на получение соответствующей категории, анализ оценочных работ оценщика, составленных по итогам оценки различных объектов оценки, и комиссия принимает решение по присвоению либо в отказе присвоения категории оценщику.

Принятое решение оформляется в форме протокола.

13. Комиссией принимается решение о присвоении оценщику категории в случаях соответствия оценщика требованиям, предусмотренным в пункте 2 настоящего Положения.

14. В случае принятия комиссией отрицательного решения, комиссия в письменном виде уведомляет оценщика о причинах отказа в присвоении запрашиваемой категории.

15. Решение комиссии является основанием для внесения в квалификационный сертификат оценщика соответствующих изменений.

16. Комиссией принимается решение об отказе присвоения оценщику категории в следующих случаях:

а) оценщик не соответствует требованиям, предъявляемым к категории;

б) выявления недостоверной или противоречащей информации в документах, удостоверяющих соответствие оценщика к определенным требованиям.

17. Решение комиссии принимается в отсутствие оценщика посредством открытого голосования, большинством голосов. В случае равного количества голосов, решающим является голос председателя комиссии.

Председатель комиссии и ее члены не имеют право воздержаться от голосования. Последним голосует председатель комиссии.

18. В случае отказа присвоения запрашиваемой категории, оценщик имеет право повторно подать документы в соответствии с настоящим Положением.

19. Для внесения изменений в квалификационный сертификат оценщика, оценщик направляет в Центр заявление о переоформлении квалификационного сертификата с приложением оригинала квалификационного сертификата и заверенной подписью секретаря комиссии копией решения комиссии о присвоении категории.

Глава 3. Порядок подтверждения категории

20. В случаях неоднократного поступления обоснованных жалоб в отношении оценщика Центр вправе по истечении одного года со дня присвоения оценщику категории, за исключением категории сертифицированный оценщик, инициировать процедуру подтверждения категории.

21. Процедура подтверждения категории состоит в сборе и анализе информации с оценочных организаций, общественных организаций и иных юридических и физических лиц, о результативности и качестве деятельности оценщика, а также его деятельности по развитию и совершенствованию оценочной деятельности, повышению качества отчетов об оценке.

22. В случае обнаружения Центром сведений, которые ставят под сомнение соответствие оценщика имеющейся категории, Центр вправе направить комиссии документы о пересмотре категории оценщика.

23. Рассмотрение документов о пересмотре категории оценщика проводится комиссией в том же порядке, что и заявления оценщика о присвоении категории.

24. Оценщик, категория которого была понижена, вправе по истечении года обратиться в комиссию за восстановлением категории.

Глава 4. Заключительные положения

25. Оценщик имеет право в установленном законодательством порядке обжаловать в суде решение комиссии об отказе присвоения оценщику категории.

26. Члены комиссии не вправе распространять секретные информации, указанные в документах, представленных оценщиком.

27. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

28. Настоящее Положение согласовано с Научно-образовательным центром корпоративного управления, Общественным объединением «Общество оценщиков Узбекистана» и Ассоциацией оценочных организаций.

Директор
Научно-образовательного центра
корпоративного управления



Б. Ганиходжаев
Б. Ганиходжаев

«*11*» *июль* 2018 года

Председатель
Общественного объединения
«Общества оценщиков Узбекистана»



Н. Мирзарахимова
Н. Мирзарахимова

«*11*» *июль* 2018 года

Председатель
Ассоциации оценочных организаций



А. Исламов
А. Исламов

«*11*» *июль* 2018 года